


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Broj: UP1 04-332/23-418 Žabljak: 20.10.2023</p>	<p align="center">CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK</p> 
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG “ br. 87/18 , 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva OPŠTINE ŽABLJAK, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE Za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>Za izgradnju objekta –Vodovod u dijelu naselja Lučevača (od objekta Aroma do TS 35 KV) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana “ Žabljak “ za zone I, J, G, H, E, F, C i kat parcele 3144 i 3145 KO Žabljak i izuzev djelova katastarskih parcela br. 3595/1, 3595/2 , 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak i („Sl. list CG –opštinski propisi “ br. 47/18).</p>	
4	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	OPŠTINA ŽABLJAK
5	<p>POSTOJEĆE STANJE Lokacija je djelimično neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Prema grafičkom prilogu broj 5 “Plan namjene površina “ predmetna lokacija je namijenjena za saobraćajnice sa infrastrukturom</p> <p>PRAVILA ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</p> <p>Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.</p> <p>Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije.</p> <p>Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća.</p>	

Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.

Nadzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističkih parcela.

Po izgradnji nadzemnih vodova infrastrukture zadržava se postojeći imovinski status na zemljištu, osim za stubna mjesta.

Radi obezbjeđenja funkcionisanja infrastrukturnog sistema obavezno se utvrđuje zaštitni pojas, u kome se ne mogu graditi objekti i vršiti radovi suprotno svrsi, zbog koje je zaštitni pojas uspostavljen. Širina zaštitnog pojasa se određuje prema vrsti infrastrukturnog sistema.

U zaštitnom pojasu se mogu postavljati drugi infrastrukturni sistemi, uz obavezu poštovanja uslova ukrštanja i paralelnog vođenja.

Vodovod i kanalizacija

Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.

Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na naseljsku vodovodnu mrežu u svemu prema uslovima javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to uslovi dozvoljavaju, tj. gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreža su najmanje 100mm.

Svaki objekat treba priključiti na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomere za svakog potrošača zasebno. Vodomere postaviti u betonskom ili zidanom šahtu minimalnih dimenzija 1x1m u skladu sa važećim propisima. U slučaju da se na jednoj parceli smješta više potrošača, predvidjeti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smjestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu zaštitu. Obe mreže mogu se postavljati u isti rov.

Dozvoljeno je bušenje bunara na pojedinačnoj građevinskoj parceli za sopstvene potrebe. U zoni stanovanja bunar može zahvatiti samo vode prvog vodonosnog horizonta. U zonama poslovanja, rada, sporta i javnih namjena bunar može zahvatiti i vode drugog vodonosnog horizonta zavisno od potrebnih kapaciteta, u svemu prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća i važećih propisa za pojedine djelatnosti.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti se u gornju trećinu).

Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionu okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.

Odvodjenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem na nivou bloka. Odvodjenje upotrebljenih i atmosferskih voda rešiti priključenjem na naseljsku kanalizacionu mrežu, stim da ne dođe do okvašavanja zidova susjednih objekata ili plavljenja susjedne parcele. Na mjestima gde javna kanalizaciona mreža nije izgrađena primjenjuju se vodonepropusne septičke jame.

Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:

- da su pristupačne za vozilo-autocistjenu koja će ih prazniti,
- da su komore izrađene od vodonepropusnog betona,
- da su udaljene od svih susjednih objekata i međa minimalno 3,0m,
- da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje,
- da su udaljene od bunara najmanje 8,0m.

Atmosferske vode se odvođe sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici (kod regulisane kanalizacije-prema jarkovima). Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli. Dio voda mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine, zavisno od njihove veličine.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Pravila za izgradnju javnih površina i ulica

Postojeće saobraćajnice koje se ovim planom zadržavaju ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju treba regulisati, a nove saobraćajnice treba formirati prema datom rješenju (grafički prilog „Plan saobraćaja“).

Kolovozi i trotoari treba da se izgrade sa savremenim zastorom.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Trotoare izgraditi korišćenjem savremenih materijala, a na mjestima većeg stepena atraktivnosti od kvalitetno i estetski oblikovanog popločanjakolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda (glavna pristupna saobraćajnica za naselje) dimenzionisati minimalno za srednje teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice i za površine za parkiranje dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje.

Nove kolovoze u visinskom smislu prilagoditi nivelacionom rješenju koje je dato u ovom planu.

trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u A9.204.

Svi elementi saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Parking prostore je moguće organizovati i na drugi način, ali uz obavezno poštovanje datog broja parking mjesta.

Na parkiralištima obezbjediti cca 10% parking mjesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,50 m i dužine 5,00 m na otvorenom, a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5,50, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski element, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.

Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5,50m.

Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2,00×5,50m, a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3,50m.

Kod kosog parkiranja, pod uglom 30°/45°/60° dubina parking mjesta je 4,30m/5,00m/5,30m upravno na kolovoz, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2,80m/3,00m/4,70m a širina parking mjesta 2,30m.

Postojeće i planirane trase saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a prikazane su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“.

Širine saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a date su na grafičkom prilogu: „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Poprečni nagib saobraćajnica je jednostran ili dvostran i iznosi 2,5%, što će se definitivno odrediti idejnim projektima.

Radijusi krivina saobraćajnica u granicama obuhvata DUP-a obilježeni su na grafičkom prilogu „Plan saobraćaja“ za svaku saobraćajnicu pojedinačno.

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim – habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča.

Javno osvjtljenje

Glavnu saobraćajnicu osvijetliti sa natrijumovim sijalicama visokog pritiska, na stubovima 10-12 m. Broj stubova, odnosno snagu izabrati na osnovu fotometrijskog proračuna. Unutrašnje poprečne ulice, pješačke staze kao i parking prostore osvijetliti takođe sa natrijumovim sijalicama na kandelabrima visine do 4 m. Svaki stub treba opremiti sa priključnim ormarićem tipa ulaz-izlaz sa odgovarajućim osiguračem za svjetiljku.

Napajanje rasvjete riješiti sa NN polja u trafostanicama, a upravljanje istom sa fotoreleom ili uklopnim satom.

Polaganje kablova se vrši na 0,45 m od ivičnjaka na dubini od 0,8 m. U isti rov sa kablom se polaze i traka za uzemljenje stubova.

Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom

U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:

- Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka;
- Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204;
- Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3,70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, širine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m);
- Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto.
- Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Uslovi za odlaganje komunalnog otpada

Čvrsti komunalni otpad sa prostora u obuhvatu Izmjena i Dopuna DUP-a Žabljak prikupljati u u kontejnerima i kantama.

Osim lokacija za postavljanje kontejnera za smeće koje su date u grafičkom prilogu 12 „Plan odlaganja komunalnog otpada i lokacije postavljanja kontejnera“ ista predvidjeti i u okviru:

- urbanističkih parcela za kolektivno stanovanje;
- urbanističkih parcela za centralne djelatnosti;
- urbanističkih parcela turističke namjene;
- površina za pejzažno zelenilo javne namjene;
- pješačkih i kolsko-pješačkih površina, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja;
- kao i u okviru kompleksa Doma zdravlja, Autobuske stanice, sportsko-rekreativnih površina, zgrade skupštine opštine Žabljak, objekata tržnice i javnih garaža.

Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera u okviru površina za namjenjenih za parkiranje vozila.

Potreban broj kontejnera za smeće predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem i Lokalnim planom upravljanja

	<p>otpadom. Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka), u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5% prema saobraćajnici.</p> <p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50m.</p> <p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uveden je sistem reciklaže postavljenjem posuda za primarnu selekciju otpada (zelena ostrva) na određenim lokacijama u planu.</p> <p>Zelena ostrvo je tačno definisani prostor sa tipskim kontejnerima za papir, staklo, i PET ambalažu. To su mjesta na kojima će se postepeno uvoditi primarna reciklaža, odnosno odvajanje otpada na samom mjestu njegovog nastanka. Jedno zeleno ostrvo će se sastojati najmanje od:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jednog plavog kontejnera sa natpisom papir; • jednog žutog kontejnera sa natpisom PET ambalaža; • jednog zelenog kontejnera sa natpisom Staklo - staklena ambalaža; • jednog sivog kontejnera sa natpisom MET ambalaža – limenke; <p>Uvođenjem procesa reciklaže tj. izgradnjom reciklažnog centra, domaćinstva će dobiti kante za selektivno sakupljanje papira, stakla, PET ambalaže.</p> <p>Sve postojeće divlje deponije zemlje, građevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokućstva, kućnih aparata i sl.), a koje se nalaze na području u obuhvatu planskog dokumenta treba ukloniti i izvršiti adekvatnu sanaciju.</p> <p>Objekti elektroenergetske i elektronske komunikacione mreže</p> <p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano je djelom iz postojećih, a djelom iz novoplaniranih trafo-stanica odgovarajuće snage, koje će se izgraditi na obuhvaćenom prostoru u skladu sa fazama realizacije pojedinačnih objekata ili kompleksa.</p> <p>Sve energetske vodove (VN i NN) izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima i JUS standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvideti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Napajanje svjetiljki javne rasvjete rešiti putem niskonaponskih podzemnih kablova. Napajanje i upravljanje javnom rasvetom planirati iz posebnih slobodnostojećih ormara postavljenih u neposrednoj blizini trafo stanice.</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa postojeće TT ulične mreže prema uslovima nadležnog preduzeća. Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
7.3.	Građevinska iregulacionalinija, odnos prema susjednim parcelama
	Prema grafičkom prilogu dup-a
7	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjet imjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG" br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostorudržan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenja lokaciju od nadležnih organa (Ministarstvo unutrašnjih poslova – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

Mjere zaštite šuma od požara

Cilj zaštite šuma je je unapređenje postojećeg stanja svih šuma, tako da njene prije svega zaštitno- ekološke funkcije, kao i ekonomske funkcije budu što jače izražene i izbalansirane.

Pravila zaštite šuma od požara koje bi trebalo propisati kao obavezne:

- Preventivno uzgojne mjere: uklanjanje suvog i drugog biljnog materijala u prizemnom sloju, njega šumskih sastojina sa pravilnom proredom, čišćenje vegetacije ispod trase elektroenergetskih vodova;
- Obrazovanje monitoring službe koja ima za cilj brzu dojavu i rano otkrivanje požara;
- Izgradnja punktova za nadzor u vidu montažnih građevina, postavljenih na najpogodniji visinski položaj u vrijeme ljetne sušne sezone;
- Formiranje punktova sa materijalom za gašenje požara;
- Protivpožarna pruge- prosječni prostor u šumi u obliku pruge očišćen od drveća i niskog rastinja, širine 4-15 m ili protivpožarna pruga sa elementima ceste koja ima namjenu prolaska vatrogasnih vozila do mjesta požara;
- Organizacija i planiranje rada protivpožarne službe sa detaljno razrađenim rasporedom kretanja šumskih radnika po trasama i satnici obilaska;
- U odnosu na stepen opasnosti od šumskog požara odrediti mjere zaštite za svaku šumu pojedinačno;
- Preglednim kartama na terenu odrediti sve elemente zaštite od požara: protivpožarne pruge-usjeke zaštite, prirodne prepreke zaštite, željezničke pruge, mjesta monitoringa i punktova za gašenje, mjesta rezervoara sa vodom;
- Planovi prevencije i zaštite od požara moraju biti dio planova upravljanja i gazdovanja šumama.
- Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara.

Smjernice i preporuke

- Definisanjem nacionalne šumarske politike i strategije razvoja, kao i postojećim zakonskim aktima iz oblasti šumarstva, došlo je do približavanja evropskim standardima očuvanja prirodnih resursa i ustanovljeni su principi održivog razvoja;
- Potrebno je dalje razvijati savremene informacione sisteme (GIS) na integralnom nivou i, u okviru toga, ustanoviti savremene

	<p>programe praćenja i monitoringa zdravstvenog stanja šuma. Na definisanom nivou treba organizovati IDP službu (izveštavanje, dijagnoza, prognoza) zaštite šuma;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potrebno je izrađivati odgovarajuće planove zaštite šuma u odnosu na sve važne hazarde po šumske resurse, kojima će se konkretizovati mjere i aktivnosti na sprječavanju nastanka štetnih posljedica kao i mjere i aktivnosti u slučaju nastanka štetnih posljedica i njihovo saniranje; • Potrebno je pospješivati doslednu primjenu zakonskih propisa i planova gazdovanja šumama u cilju smanjenja bespravnih radnji u šumama, uzurpacija šumskog zemljišta, deponovanja otpada itd.; • Neophodno je sprovođenje programa edukacije stručnih kadrova u cilju primjene najnovijih naučnih i stručnih saznanja, kao i jačanje naučno istraživačkog rada, naročito u oblasti zaštite šuma. Takođe, potrebna je obuka zaposlenih u šumarstvu u cilju što kvalitetnijeg izvođenja radova; • Potrebno je sprovoditi stalne kampanje u cilju upoznavanja šire javnosti o važnosti šumskih resursa i štetama koje mogu nastati u slučajevima nesavjesnog postupanja u raznim slučajevima, naročito za vrijeme povećanog rizika od nastanka požara. • U cilju zaštite od požara i eksplozija postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda. <p>Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća</p> <p>Zaštita od tehničko-tehnoloških nesreća zasniva se na izradi planova zaštite od udesa u industrijskim objektima povećanog nivoa rizika, kontrole saobraćajnih pravaca kojima se prevoze opasne materije i primjeni pojačanog nadzora zona sa povećanim stepenom vulnerabiliteta stanovništva, prirodnih i materijalnih dobara (lokacija benzinske pumpe u Žabljaku, pojas regionalnog puta Žabljak-Pljevlja).</p> <p>Mjere kontrole i smanjenja seizmičkog rizika</p> <p>Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale. Zaštita od zemljotresa sprovodiće se primjenom urbanističkih, građevinskih i teničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje novih stambenih i radnih površina:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod projektovanja i gradnje objekata moraju se primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; • na visokom stjenovitim odsjecima ili na prostoru sa nagibom terena većim od 20% pri projektovanju i gradnji objekata neophodni su posebni uslovi izgradnje koji se definišu za svaki novoplanirani objekat posebno u skladu sa Detaljnim geološkim istraživanjima, izrađenim posebno za svaku lokaciju za izgradnju. Primjenom odgovarajućih sanacionih mjera, nivelacijom terena i orijentacijom objekta – zgrada niz padinu, odnosno upravno na izohipse, padinu je moguće privesti predviđenoj namjeni; • saobraćaj na dijelu terena sa nagibom većim od 20% prilagoditi terenu uz, što je moguće više, poštovanje izohipsi. Prilikom izgradnje saobraćajnica drobrina koja se nalazi na površini terena može se koristiti kao posteljica saobraćajnica uz adekvatnu primjenu podtla. Kolovoznu konstrukciju planirati u skladu sa seizmičkim rizikom, koji se može očekivati; • prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže na terenima sa nagibom većim od 20% zbog visokog seizmičkog rizika zahtijeva, i to: kod vodovodnih i kanalizacionih mreža, da se snabdijevanje i odvođenje vrši gravitaciono, da se za izradu infrastukturinih vodova koriste fleksibilne veze, koje mogu da izdrže deformacije u tlu, da se za postavljane glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegava nasut i nestabilan teren, kao i da se iskopi dublji od 1,0m moraju obavezno podgrađivati. • pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata koji mora biti u skladu sa seizmičkim parametrima dejstva zemljotresa za urbanističko planiranje, izdatih od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju. <p>Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničkotehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.</p> <p>Obavezno je poštovanje svih zakonskih propisa, pravilnika, standarda i normativa i predviđenih za aseizmičko projektovanje i građenje objekata.</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.</p>
8	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Smjernice i mjere zaštite životne sredine</p> <p>Da bi se održalo dobro stanje životne sredine na području opštine Žabljak, s obzirom na očekivani razvoj, moraju se preduzeti određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Planom kao i u skladu sa zakonima i propisima koji su doneti iz ove oblasti: Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 51/08), Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“ br. 13/07) i dr.</p>

Mjere za zaštitu vazduha. – Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

- Izgradnjom obilaznice oko centralnog gradskog područja i preusmjeravanjem tranzitnog i teretnog saobraćaja iz centralne gradske zone;
- Izgradnjom sistema toplifikacije grada Žabljaka i turističkih zona, pri čemu bi postojeće kotlarnice kao energetske gorivo trebalo da koriste gas umjesto uglja;
- Postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog puta koji prolazi kroz područje i saobraćajnica I reda.
- Izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata za koje je to predviđeno Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Mjere zaštite voda. – Prema zakonu o vodama („Sl. List RCG“ br. 27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- Organizacijom kontrole kvaliteta vode iz izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji zamjena ekološki pogodnijih proizvoda;
- Ekonomskim mjerama, plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njenog prečišćavanja;
- Prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenijih tehnologija u proizvodnju;
- Vodnim jerama, kojima se poboljšava režimi kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, posebno radi otklanjanja posledica havarijskih zagađenja.

Prioritetne aktivnosti za zaštitu voda u opštini Žabljak odnose se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje gradskih i drugih otpadnih voda koje će biti locirano u zoni E. Otpadne vode iz turističkih, proizvodnih i drugih komunalnih objekata moraju zadovoljiti standarde recipijenta i zahtevani nivo kvaliteta kako bi se odražala prirodno-ekološka ravnoteža vodotokova. Neophodno je izvršiti obeležavanje i zvanično proglašavanje granica zona sanitarne zaštite izvorišta od namjernog i slučajnog zagađivanja i drugih uticaja koji mogu da djeluju na ispravnost kvaliteta vode.

Takođe zaštita površinskih i podzemnih vodana planskom području ostvariće se izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda i uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.

Mjere zaštite zemljišta. – Očuvanje o izaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se kroz:

- Prioritetnu aktivnost u zaštiti zemljišta neophodno je sprovesti rekultivaciju degradiranog zemljišta u zonama eksploatacije šljunka i pjeska;
- Kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina posebno u ekosistemski ugroženim predjelima;
- Određivanjem granica građevinskog reona kako bi se sprečila dalja nekontrolisana gradnja.

Mjere za sprečavanje nastajanja i smanjenje količina otpada. – Primarni cilj u u upravljanju otpadom je smanjiti njegovu količinu odnosno koristiti svaki otpad koji se može ponovo koristiti na mjestu njegovoga nastanka ili u blizini. U skladu sa tim potrebno je:

- Skladišta i druge trgovine koje robu isporučuju na paletama ili drvenim kutijama, obavezati da iste pakupe od kupca i vrate ih u skladište;
- Korištenje kao goriva drvenog otpada nastalog odbačenom drvenom ambalažom, odbačenom gradilišnom građom i sl. kao gorivo (određivanje lokacije gdje će se sakupljati ova vrsta otpada sa koje će građani biti u mogućnosti da ih preuzmu za dalju upotrebu),
- Korištenje otpadaka od hrane kao hrane za životinje,
- Kućno kompostiranje zelenog otpada i otpadaka hrane – stimulanje i edukacija domaćinstava da sami vrše kompostiranje u vlastitim dvorištima,
- Građevinski otpad koristiti za nasipanje podloga na površinama koje se uređuju; građevinski otpad treba prije toga drobiti i izdvajati željezo i druge materijale koji nisu pogodni za građevinske radove; nasipanje vršiti samo u skladu sa projektima,
- Zemlju iz iskopakoristiti za nasipanje i uređenje degradiranih površina,
- Saradnja sa lokalnim trgovinama i proizvođačima u cilju promovisanja upotrebe ili brzo razgradivih plastičnih kesa i ponovnog korištenja ambalaže,
- Ponovno korišćenje stare stolarije, nameštaja, kućanskih aparata ili njihovih dijelova.

Prioritet svakog cjelovitog sistema upravljanja otpadom je da se spriječi ili smanji nastanak otpada. Korišćenjem pogodnih načina proizvodnje i obrade i ekološkim savjesnim ponašanjem potrošača mogu se smanjiti količine i štetnost otpada koji bi se trebao odstraniti ili preraditi.

Opština će riješiti pitanje deponovanog neopasnog komunalnog otpada izgradnjom međuopštinske sanitarne deponije za opštine Pljevlja i Žabljak, kao i pitanje reciklaže izgradnjom reciklažnog centra.

Mjere zaštite od buke. – S obzirom na turistički karakter naselja i mrežu planiranih saobraćajnica, vrednosti nivoa buke su povećane. Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju sledećih pravila:

- Poštovanjem graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini.
- Podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- Uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih

	komunalnom bukom.
--	-------------------

9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
---	---------------------------------------

Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

- Formirati homogeni sistem zelenila;

- ulično zelenilo formirati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabala, a gdje je moguće, uklopiti i nisko rastinje;
- voditi računa o očuvanju, unapređenju, saniranju i održavanju formiranih zelenih površina;
- podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema namjeni;
- sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima sredine;
- od ukupne površine pod saobraćajnicama, oko 30% treba da je pod uličnim zelenilom;
- cvetnjake treba podizati samo na određenim mjestima (raskrsnice, pješački prelazi, skverovi, parkovi);
- kod ozelenjavanja ulica voditi računa da zelenilo ne predstavlja smetnju za kretanje pješaka, osoba sa invaliditetom, starih i iznemoglih lica, kao i da ne smije smanjiti saobraćajnu preglednost;
- radi bezbjednosti saobraćaja, drveće saditi 2m od ivice kolovoza, a šiblje 2m od ivice zelene trake;
- drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara min 2,8m;
- rastojanje stabala od objekata ne bi trebalo da bude manje od 4,5m;
- razmak među stablima u drvoredu iznosi 6-12m, u zavisnosti od visine i prečnika krošnje, potreba za suncem ili zasjenom, profila ulice i dr.
- prilikom formiranja drvoreda na parkinzima, trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo;
- za drveće u sklopu trotoara i parkinga ne koristiti visoko drveće sa snažnim korenovim sistemom koji podiže okolne popločane površine;
- zelenilo duž saobraćajnica formirati tako da ne ometa preglednosti ne ugrožava bezbjednost saobraćaja;
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- koristiti isključivo „školovane“ drvoredne sadnice visoke preko 3,5m sa pravim deblom, čistim od grana do visine od 2,5m i prsnim prečnikom od 10cm;
- prilikom projektovanja poštovati minimalna propisana rastojanja od mjesta sadnje visokog drveća do ivica rovova podzemnih instalacija, ivica kolovoza i najbližih djelova nadzemnih objekata;
- obavezno vršiti usaglašavanje mjesta sadnje sadnica visokog drveća sa položajem nadzemnih objekata, trasama podzemnih instalacija i ivicama kolovoza uz poštovanje optimalnih propisanih odstojanja;
- na potezima gdje nije moguće formiranje drvoreda, primjeniti ostale oblike linijskog ili punktalnog ozelenjavanja;
- na zelenim površinama oko javnih objekata izborom vrsta, načinom obrade i kolorističkim efektima naglasiti reprezentativnost objekata. Glavne prilaze, prostore oko spomenika, vodenih površina i fontana, rješavati parternim zelenilom, sa najdekorativnijim vrstama iz kategorije niskog i poleglog šiblja, ruža, perena i sezonskog cvijeća.

Skverovi su manje zelene površine javnog korišćenja, frekventne, namijenjeni kratkotrajnom odmoru stanovnika ili dekorativnom oformljenju gradskih prostora. Površina pod stazama i i platoima iznosi 35% teritorije skvera. Površina pod zelenilom je 60-65% a pod objektima 0-5%.

Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka planiraju se u zavisnosti od intenziteta korišćenja, a njihova širina se dimenzioniše od 1,5 (za mimoilaženje dvije osobe) do 3 m (prema modulu od 0.75m).

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--

RAVILA I USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNIH DOBARA, ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH RAZARANJA

Sistem zaštite na području Izmjena i dopuna DUP-a Žabljak treba da bude cjelovit, odnosno, da objedini mjere očuvanja predela (ekološkog i oblikovnog), održavanja spomenika i autohtonih stvorenih ambijenata, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspešno organizovanje opštenarodne odbrane. Sve navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već treba da su takve prirode da stanovnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

Koncept zaštite prirodne i kulturne zaštite zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Urbani razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih

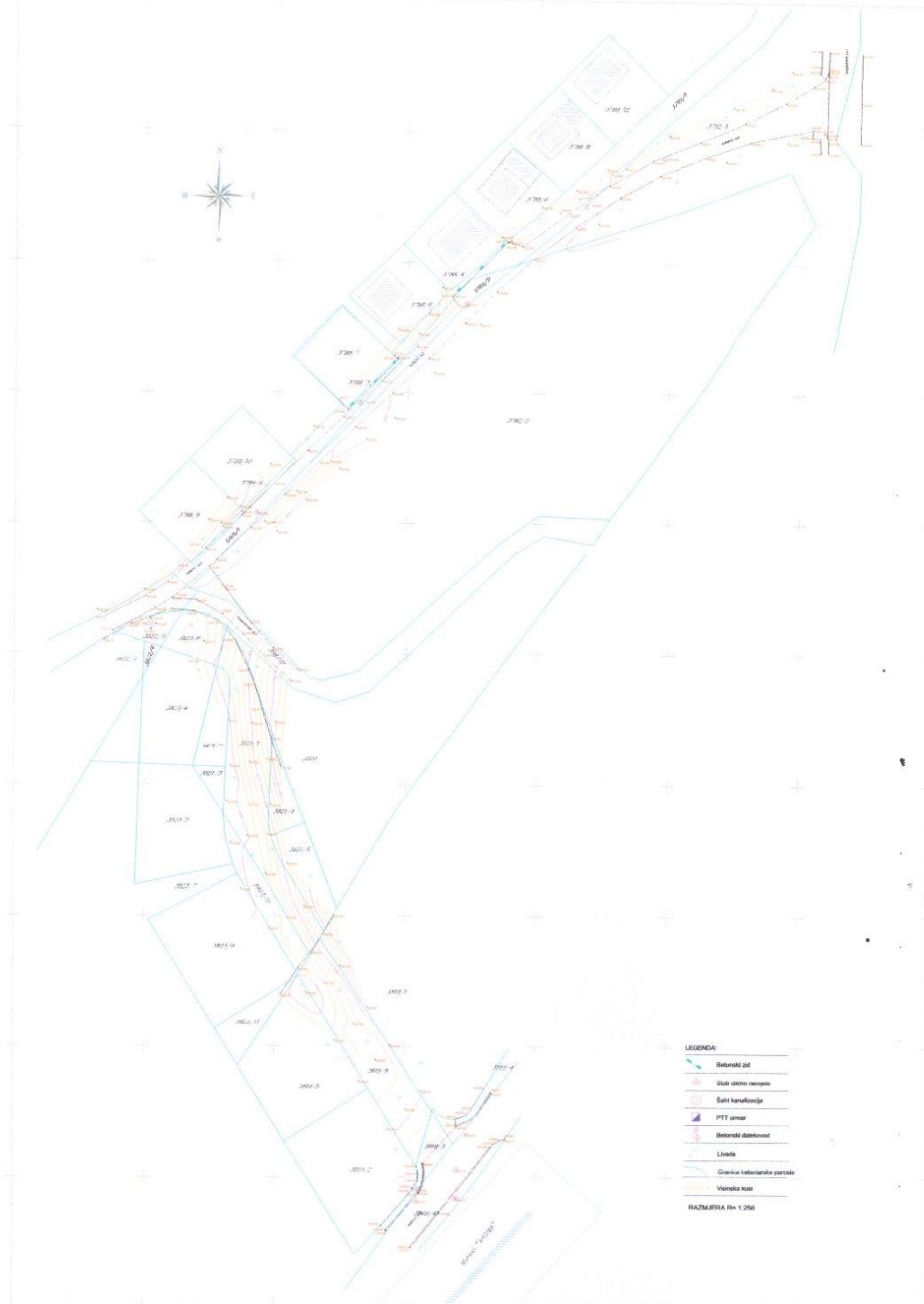
	<p>unapređivati, sa ciljem očuvanja kvaliteta životne sredine.</p> <p>Izgled Žabljaka, odnosno, ono što ovaj prostor čini privlačnim je njegova izvornost, njegova uronjenost u prirodu. Iz tog razloga rad na ovom Planu je shvaćen pre svega kao postizanje balansa između očuvanja ispoljenih vrijednosti i razvoja uglavnom neiskorišćenih potencijala.</p> <p>Mjere zaštite kulturno-istorijskog nasljeđa</p> <p>U cilju zaštite kulturnih dobara na području planskog dokumenta urađena je studija zaštite iz koje u nastavku dajemo izvod.</p>
11	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Posebni uslovi kojima se javne površine i javni objekti od opšteg interesa čine pristupačnim osobama sa invaliditetom</p> <p>U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na svim pješačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka; • Kod projektovanja javnih, poslovnih, komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%) • U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mjesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS A9.204; • Kod upravnog parkiranja, širina parking mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 3.70m, odnosno na širinu parking mjesta od 2,30m dodaje se prostor za invalidska kolica, sirine 1,40m (dubina ista kao kod parking mjesta). Kod dva susjedna parking mjesta može se dozvoliti da koriste isti prostor za invalidska kolica, odnosno da širina dva susjedna mjesta za osobe sa invaliditetom iznosi 6,00m (2,30+1,40+2,30m); • Kod planiranja parking mjesta treba predvidjeti rampe u trotarima za silazak kolica za trotoara na kolovoz. Iste rampe moraju se predvidjeti i u raskrsnicama, odnosno na svim mjestima gdje je neophodno da se prelazi sa trotoara na kolovoz ili obrnuto. • Pri realizaciji planskih rešenja pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).
12	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>/</p>
15	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
16	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS–EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p>

	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima</p>	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Prema DUP –u Žabljak	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p>	
17	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanj atla za predmetnu lokaciju iElaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeksi zgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	

	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje imaterijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
20	- DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

GEODETSKA SITUACIJA TERENA – TRASA AROMA – TRAFIČNA STANICA
 K.O. ZABLJAK 1 K.P. 3819/3,3819/9, 3823/10, 3821/1, 3820, 3987/2, 3789/1, 3789/2



Datum: 06.10.2023

Geotec d.o.o. Hercegovci

57	6592968.03	4780277.98	198	6591297.67	4779311.91
58	6592968.73	4780264.94	199	6591126.68	4779316.41
59	6592967.09	4780237.57	200	6590940.20	4779319.61
60	6592945.85	4780205.45	201	6590916.40	4779311.76
61	6592933.04	4780200.53	202	6590894.63	4779310.77
62	6592927.03	4780200.59	203	6590893.31	4779314.19
63	6592927.03	4780200.59	204	6590893.31	4779314.19
64	6592867.40	4780143.59	205	6590871.95	4779309.06
65	6592824.27	4780046.04	206	6590865.18	4779313.46
66	6592822.90	4780002.35	207	6590856.59	4779317.98
67	6592823.23	4779998.80	208	6590830.99	4779318.57
68	6592823.23	4779998.80	209	6590830.99	4779318.57
69	6592818.61	4779975.86	210	6590831.47	4779326.99
70	6592827.20	4779954.78	211	6590824.78	4779327.46
71	6592824.68	4779950.11	212	6590832.01	4779330.38
72	6592824.68	4779950.11	213	6590832.01	4779330.38
73	6592824.68	4779950.11	214	6590832.01	4779330.38
74	6592824.68	4779950.11	215	6590832.01	4779330.38
75	6592837.54	4779933.66	216	6590839.97	4779332.19
76	6592838.38	4779926.20	217	6590846.36	4779334.28
77	6592838.12	4779919.10	218	6590872.41	4779402.54
78	6592836.98	4779908.98	219	6590880.85	4779405.65
79	6592836.98	4779908.98	220	6590880.85	4779406.63
80	6592865.57	4779895.39	221	6590888.95	4779406.63
81	6592865.57	4779895.39	222	6590888.95	4779406.63
82	6592862.00	4779884.73	223	6590895.36	4779405.39
83	6592900.96	4779888.31	224	6590897.73	4779403.29
84	6592920.77	4779881.60	225	6590897.84	4779400.96
85	6592929.02	4779878.81	226	6591070.87	4779445.17
86	6592929.02	4779878.81	227	6591070.87	4779445.17
87	6592949.16	4779865.59	228	6591010.95	4779448.79
88	6592963.12	4779866.96	229	6591011.88	4779446.21
89	6592963.12	4779866.96	230	6591011.88	4779446.21
90	6592963.12	4779866.96	231	6591011.88	4779446.21
91	6592963.12	4779866.96	232	6591011.88	4779446.21
92	6592969.39	4779843.24	233	6591009.64	4779535.77
93	6592990.37	4779841.41	234	6591012.85	4779536.16
94	6592992.82	4779835.26	235	6591020.84	4779540.95
95	6592993.20	4779833.32	236	6591021.01	4779543.80
96	6592993.20	4779833.32	237	6591021.01	4779543.80
97	6592995.20	4779816.96	238	6591026.29	4779746.88
98	6592992.99	4779807.32	239	6591228.82	4779745.60
99	6592948.50	4779825.33	240	6591366.84	4779748.90
100	6592947.25	4779825.84	241	6591368.28	4779751.67
101	6592929.61	4779825.95	242	6591369.06	4779753.22
102	6592929.61	4779825.95	243	6591369.06	4779753.22
103	6592940.45	4779836.99	244	6591349.10	4779773.91
104	6592940.45	4779836.99	245	6591330.04	4779803.70
105	6592868.69	4779839.99	246	6591316.36	4779820.01
106	6592863.29	4779848.06	247	6591308.33	4779830.70
107	6592855.99	4779849.47	248	6591286.61	4779853.43
108	6592855.99	4779849.47	249	6591286.61	4779853.43
109	6592824.43	4779729.64	250	6591263.92	4779859.35
110	6592810.70	4779718.92	251	6591252.12	4779886.95
111	6592787.77	4779703.52	252	6591234.09	4779899.06
112	6592785.45	4779702.89	253	6591223.43	4779908.00
113	6592785.45	4779702.89	254	6591223.43	4779908.00
114	6592782.37	4779688.21	255	6591170.28	4779917.12
115	6592781.32	4779685.94	256	6591186.08	4779928.24
116	6592776.34	4779691.86	257	6591186.19	4779937.06
117	6592742.30	4779726.63	258	6591169.78	4779956.61
118	6592741.90	4779727.07	259	6591163.11	4779963.14
119	6592741.90	4779727.07	260	6591163.11	4779963.14
120	6592672.42	4779792.20	261	6591184.03	4779974.23
121	6592600.46	4779684.97	262	6591227.68	4780010.47
122	6592508.11	4779539.64	263	6591270.06	4780030.88
123	6592507.02	4779521.30	264	6591312.01	4780050.85
124	6592496.50	4779521.75	265	6591331.02	4780059.60
125	6592496.50	4779521.75	266	6591331.02	4780059.60
126	6592398.72	4779352.11	267	6591385.09	4780061.99
127	6592393.52	4779340.54	268	6591378.25	4780062.78
128	6592373.88	4779341.58	269	6591382.51	4780057.88
129	6592369.83	4779342.03	270	6591387.55	4780052.52
130	6592367.90	4779344.11	271	6591431.29	4779984.76
131	6592350.35	4779354.76	272	6591500.35	4779989.98
132	6592350.35	4779354.76	273	6591500.35	4779989.98
133	6592298.57	4779285.62	274	6591524.27	4779894.17
134	6592292.37	4779303.67	275	6591555.37	4779837.48
135	6592271.25	4779338.26	276	6591606.40	4779683.59
136	6592271.25	4779338.26	277	6591606.40	4779683.59
137	6592232.86	4779330.17	278	6591626.96	4779676.21
138	6592236.03	4779319.59	279	6591618.63	4779655.09
139	6592243.16	4779308.25	280	6591617.30	4779651.34
140	6592246.12	4779307.58	281	6591610.55	4779653.19
141	6592247.91	4779306.34	282	6591592.89	4779660.28



MAJAART&TO
BEOGRAD, RAJKOVAČKI, ŽERAVIĆIĆI I "LAZARUĆI" - POSREDOVANJE



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić








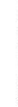





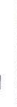



















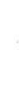

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"
i.k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o priklapanju izrade Izmjena i dopuna Plana:
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:
35/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Službeni list Opštine Nikšić broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Obrađivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2
Planer faze:	Natasa Tomović, dipl. inž.geo. - lic. br. 05-978/4-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Topografsko katastarski plan
razmjera:	R = 1 : 1000
godina izrade plana:	2018.
broj grafičkog priloga:	1

Legenda

GRANICE PLANA	Position X	Position Y
	4779302.85	92250.10
	4779298.85	92243.88
	4779298.94	92243.88
	4779298.96	92234.28
	4779265.94	92234.28
	4779265.94	92234.28
	4779250.97	92232.66
	4779250.97	92223.85
	4779247.33	92223.85
	4779231.67	92200.02
	4779210.17	92212.09
	4779208.54	92214.58
	4779197.49	92197.23
	4779688.57	92589.91
	4779182.33	92192.61
	4779171.11	92174.99
	4779155.47	92150.43
	4779142.53	92128.94
	4779130.10	92109.14
	4779098.99	92059.38
	4779095.41	91843.76
	4779104.89	91843.98
	4779105.54	91839.23
	4779107.20	91830.22
	4779125.64	91807.12
	4779129.91	91791.20
	4779147.65	91773.46
	4779167.03	91768.27
	4779208.08	91785.23
	4779215.52	91767.84
	4779234.12	91793.24
	4779232.00	91793.09
	4779215.44	91677.74
	4779224.50	91614.06
	4779236.84	91590.12
	4779255.43	91572.88
	4779255.95	91550.51
	4779259.55	91396.48
	4779156.96	91394.21
	4779158.99	91313.14
	4779175.86	91313.50
	4779175.86	91309.59
	4779175.43	91303.35
	4779175.43	91301.10
	4779184.92	91313.91
	4779196.92	91311.82
	4779201.10	91305.57
	4779237.88	91305.57
	4779249.45	91307.91
	4779265.72	91313.74
	4779289.97	91312.02
	4779307.41	91314.79
	4779309.66	91306.81
	4779311.91	91291.67
	4779316.41	91280.88
	4779316.41	91280.88

-  Detalji
-  Asfalt
-  Betonske površine
-  Ivičnjak
-  Makadamske površine
-  Elektrovodovi
-  Granica po katastru
-  Urbanistička parcela
-  Objekti po katastru
-  Objekti
-  Stepenice
-  Žičana ograda
-  Betonska ograda
-  Metalna ograda
-  Betonski zid
-  Kameni zid
-  Stijene
-  Šah za stuju
-  PTT šah
-  PTT ormarć
-  Vodovodni veliki šah
-  Vodovodni mali šah
-  Vodovodni priključak sa ogrlicom
-  Hidranti
-  Česma
-  Bunar
-  Slivnik
-  Okno - šah
-  Fekalna šah
-  Listopadno drvo
-  Četinarsko drvo
-  Rasveta
-  Betonski stub za struju
-  Poligona tačka
-  Saobraćajni znaci





Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odluka o pristupanju izrade Izmjena i dopuna Plana:

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

351/16-01-1409, od 27.07.2016. g.


















"Službeni list CG-opštinski propisi" broj 02/19

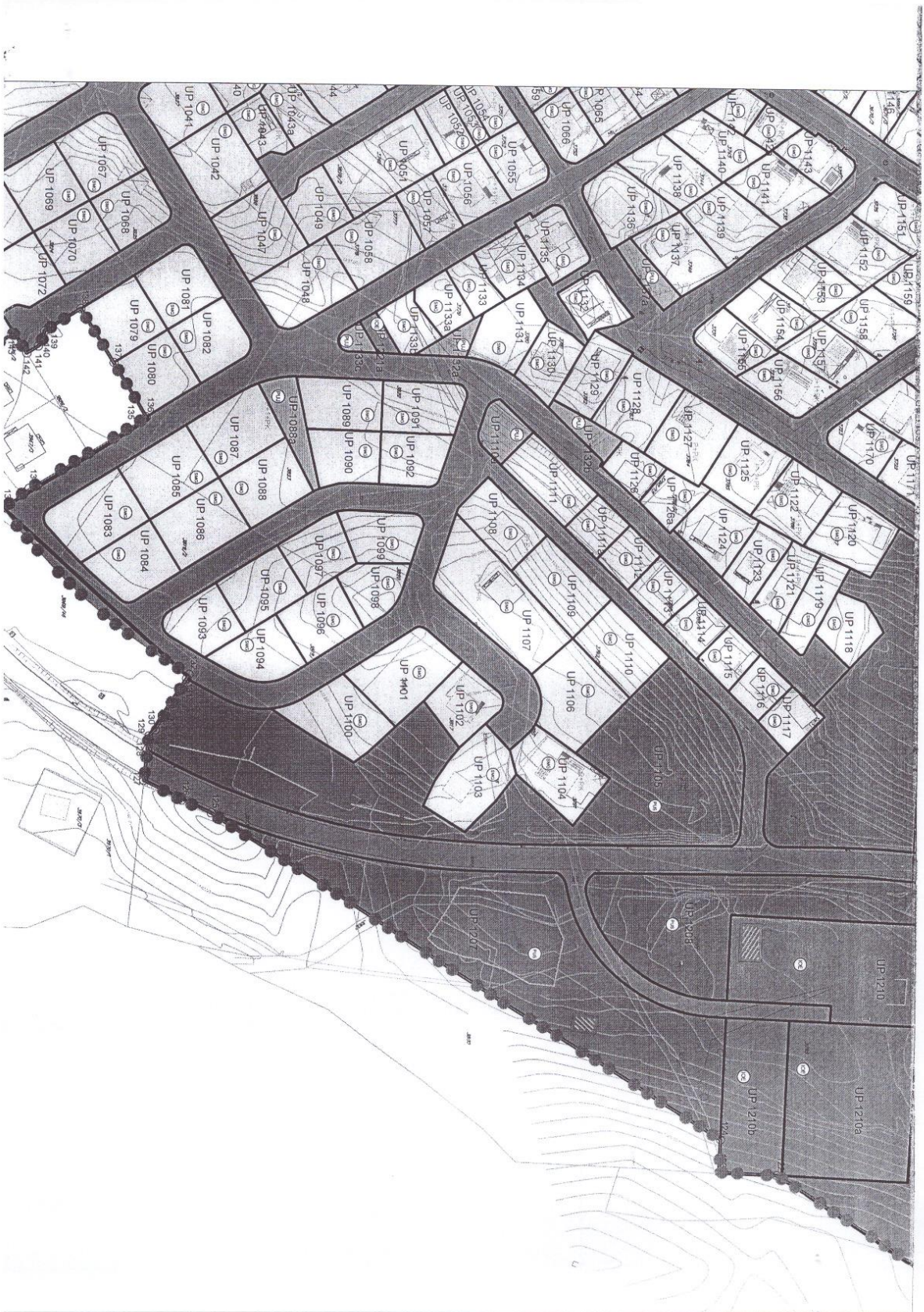
Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJAART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan namjene površina	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	5

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1**
 -  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
 -  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
 - A** OZNAKA URBANISTIČKE ZONE

PLAN NAMJENE POVRŠINA

-  POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE MANJIH GUSTINA
-  POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA TURIZAM
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  POVRŠINE ZA ŠUME
-  POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA OBJEKTE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE





AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ

MAJNART&TO



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev djelova katastarskih parcela

br.3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Odeljka o prislušanju izrade izmjena i dopuna Plana:
Odeljka o donošenju izmjena i dopuna Plana:

35/16-01-1409, od 27.07.2016. g.
Službeni list Opštinski glasnik broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJNART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan pejzažne arhitekture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	6

LEGENDA

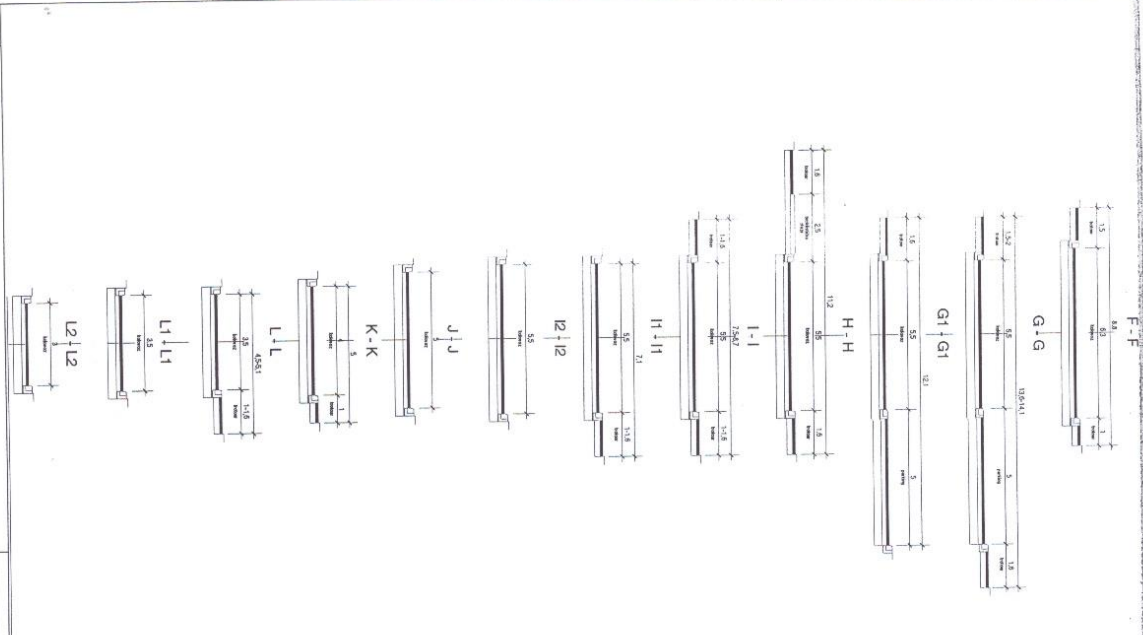
- GRANIKA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANIKA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH PLOŠTA

- ZELENIL O JAVNE NAMENE
- ZELENIL O UZ SAOPRAČAJNICE
- PARK
- PARK ŠUMA
- TRG
- DRVOREDI

- ZELENIL O OGRANIČENE NAMENE
- ZELENIL O INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENIL O POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENIL O KAMPOVA
- ZELENIL O ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTSKO-REKREATIVNE PLOŠTINE
- ZELENIL O OBJEKATA PROSVETE
- ZELENIL O OBJEKATA ZDRAVSTVA
- ZELENIL O STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
- ZELENIL O OBJEKATA ADMINISTRACIJE
- ZELENIL O SPECIJALNE NAMENE
- ZELENIL O INFRASTRUKTURE
- ZAŠTITNI POJASEVI
- GROBLJE
- PLOŠTINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE





65	85917266	0047/793531	59	226	85925924	184	78034	49
66	8591345	3147/8930	41	227	85920303	024	80276	70
67	8591404	9044/79836	69	229	8592983	524	73035	94
68	8591514	9044/79702	59	230	85933007	184	79025	71
69	8591566	4684/78808	41	232	8592767	444	79146	71
70	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
71	8591513	2144/79835	84	234	8592274	634	79501	65
72	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
73	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
74	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
75	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
76	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
77	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
78	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
79	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
80	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
81	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
82	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
83	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
84	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
85	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
86	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
87	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
88	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
89	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
90	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
91	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
92	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
93	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
94	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
95	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
96	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
97	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
98	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
99	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
100	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
101	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
102	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
103	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
104	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
105	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
106	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
107	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
108	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
109	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
110	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
111	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
112	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
113	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
114	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
115	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
116	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
117	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
118	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
119	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
120	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
121	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
122	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
123	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
124	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
125	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
126	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
127	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
128	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
129	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
130	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
131	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
132	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
133	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
134	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
135	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
136	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
137	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
138	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
139	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
140	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
141	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
142	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
143	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
144	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
145	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
146	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
147	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
148	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
149	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
150	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
151	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
152	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
153	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
154	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
155	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
156	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
157	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
158	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
159	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
160	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55
161	8591510	0847/79983	14	233	8592652	664	77992	55

UP1 OPĆINA URBANISTIČKE PARCELE
GRADSKA IZOLIRANA PLAVIRNAH OBELATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POKAZIVA

- MOKLUK
- OPĆINA SAOBRAĆAJNE
- OPĆINA MESTA I NIKULIČA
- OPĆINA PRESEKA SAOBRAĆAJNICA
- NADIV SAOBRAĆAJNE
- KOL. SMO. - PLEŠČIČE POVRŠINE
- PLEŠČIČE POVRŠINE
- JAVNI PARKING I GARAZA
- AUTOBUSNA STANICA

CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

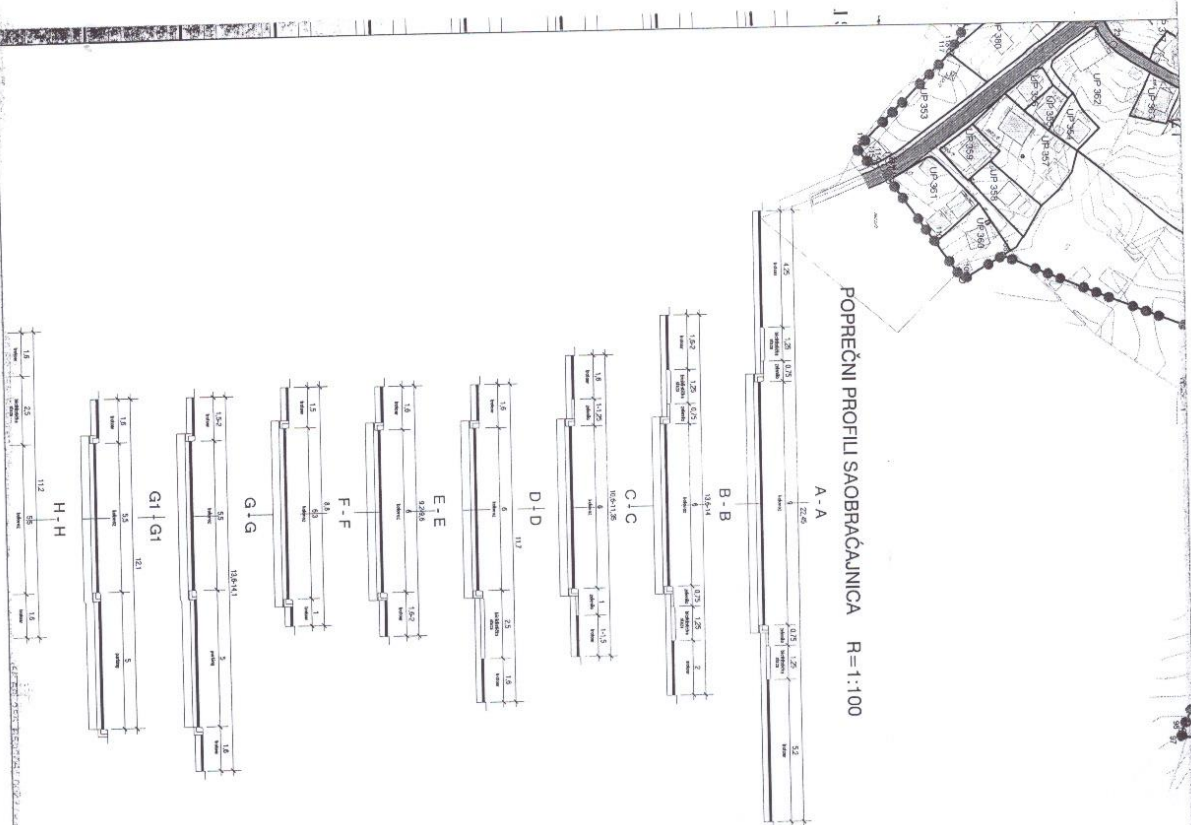
Agencija za projektovanje i planiranje - Klišić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "J", "G", "H", "E", "F", "C"

I.p. 3144/3145 KO Žabljak | Izuzetno dijelova katastarskih parceli
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967, 3969/2 KO Žabljak I

2018. broj građevnog prikloga: **7**

Namjenski plan:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predjednik SO Žabljak:	Vidije Tomić, dipl. ecc.
Obračunski plan:	"MAJARTIŠTO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-9432
Odgovorni planer:	Braniko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-27341
Odgovorni planer:	Mirjana Nikčić, dipl. pr. arh. - lic. br. 05-169206-2
faza bratke planirskog dokumenta:	PLAN
naziv građevnog prikloga:	Plan saobraćajne infrastrukture
razmjera:	godina izrade plana: 2018. broj građevnog prikloga: 7
R = 1 : 1000	



**KOORDINATE PRESJEKA TANGENTNI OSA
SAOBRAĆAONICA I UKREŠTAJA SAOBRAĆAONICA**

BROJ	X	Y	BROJ	X	Y
1	5591742	684778966	81	5592011	684778966
2	5591743	684778967	82	5592012	684778967
3	5591744	684778968	83	5592013	684778968
4	5591745	684778969	84	5592014	684778969
5	5591746	684778970	85	5592015	684778970
6	5591747	684778971	86	5592016	684778971
7	5591748	684778972	87	5592017	684778972
8	5591749	684778973	88	5592018	684778973
9	5591750	684778974	89	5592019	684778974
10	5591751	684778975	90	5592020	684778975
11	5591752	684778976	91	5592021	684778976
12	5591753	684778977	92	5592022	684778977
13	5591754	684778978	93	5592023	684778978
14	5591755	684778979	94	5592024	684778979
15	5591756	684778980	95	5592025	684778980
16	5591757	684778981	96	5592026	684778981
17	5591758	684778982	97	5592027	684778982
18	5591759	684778983	98	5592028	684778983
19	5591760	684778984	99	5592029	684778984
20	5591761	684778985	100	5592030	684778985
21	5591762	684778986	101	5592031	684778986
22	5591763	684778987	102	5592032	684778987
23	5591764	684778988	103	5592033	684778988
24	5591765	684778989	104	5592034	684778989
25	5591766	684778990	105	5592035	684778990
26	5591767	684778991	106	5592036	684778991
27	5591768	684778992	107	5592037	684778992
28	5591769	684778993	108	5592038	684778993
29	5591770	684778994	109	5592039	684778994
30	5591771	684778995	110	5592040	684778995
31	5591772	684778996	111	5592041	684778996
32	5591773	684778997	112	5592042	684778997
33	5591774	684778998	113	5592043	684778998
34	5591775	684778999	114	5592044	684778999
35	5591776	684779000	115	5592045	684779000
36	5591777	684779001	116	5592046	684779001
37	5591778	684779002	117	5592047	684779002
38	5591779	684779003	118	5592048	684779003
39	5591780	684779004	119	5592049	684779004
40	5591781	684779005	120	5592050	684779005
41	5591782	684779006	121	5592051	684779006
42	5591783	684779007	122	5592052	684779007
43	5591784	684779008	123	5592053	684779008
44	5591785	684779009	124	5592054	684779009
45	5591786	684779010	125	5592055	684779010
46	5591787	684779011	126	5592056	684779011
47	5591788	684779012	127	5592057	684779012
48	5591789	684779013	128	5592058	684779013
49	5591790	684779014	129	5592059	684779014
50	5591791	684779015	130	5592060	684779015
51	5591792	684779016	131	5592061	684779016
52	5591793	684779017	132	5592062	684779017
53	5591794	684779018	133	5592063	684779018
54	5591795	684779019	134	5592064	684779019
55	5591796	684779020	135	5592065	684779020
56	5591797	684779021	136	5592066	684779021
57	5591798	684779022	137	5592067	684779022
58	5591799	684779023	138	5592068	684779023
59	5591800	684779024	139	5592069	684779024
60	5591801	684779025	140	5592070	684779025
61	5591802	684779026	141	5592071	684779026
62	5591803	684779027	142	5592072	684779027
63	5591804	684779028	143	5592073	684779028
64	5591805	684779029	144	5592074	684779029
65	5591806	684779030	145	5592075	684779030
66	5591807	684779031	146	5592076	684779031
67	5591808	684779032	147	5592077	684779032
68	5591809	684779033	148	5592078	684779033
69	5591810	684779034	149	5592079	684779034
70	5591811	684779035	150	5592080	684779035
71	5591812	684779036	151	5592081	684779036
72	5591813	684779037	152	5592082	684779037
73	5591814	684779038	153	5592083	684779038
74	5591815	684779039	154	5592084	684779039
75	5591816	684779040	155	5592085	684779040
76	5591817	684779041	156	5592086	684779041
77	5591818	684779042	157	5592087	684779042
78	5591819	684779043	158	5592088	684779043
79	5591820	684779044	159	5592089	684779044
80	5591821	684779045	160	5592090	684779045
81	5591822	684779046	161	5592091	684779046
82	5591823	684779047	162	5592092	684779047
83	5591824	684779048	163	5592093	684779048
84	5591825	684779049	164	5592094	684779049
85	5591826	684779050	165	5592095	684779050
86	5591827	684779051	166	5592096	684779051
87	5591828	684779052	167	5592097	684779052
88	5591829	684779053	168	5592098	684779053
89	5591830	684779054	169	5592099	684779054
90	5591831	684779055	170	5592100	684779055
91	5591832	684779056	171	5592101	684779056
92	5591833	684779057	172	5592102	684779057
93	5591834	684779058	173	5592103	684779058
94	5591835	684779059	174	5592104	684779059
95	5591836	684779060	175	5592105	684779060
96	5591837	684779061	176	5592106	684779061
97	5591838	684779062	177	5592107	684779062
98	5591839	684779063	178	5592108	684779063
99	5591840	684779064	179	5592109	684779064
100	5591841	684779065	180	5592110	684779065

LEGENDA

- GRANIČNA PLANINSKOG DOKUMENTA
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČNENISKA LINIJA PLANIRANIH ODBIJEKATA

STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNIH POKRIVINA

- INČLIKUR
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA ALTEŠTA PRIPILUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICE
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLNIŠTO - I. EKSPLOZIVNE
- PRESJEČNE POVRŠINE
- JAVNI PAVILJON I GARAJA
- AUTOBUSA STANIČNA





БРОЈ ЗА ПРОЈЕКТ: ДИСТРИБУЦИЈА, КОРИШЋЕЊЕ И ПЛАЊЕЊЕ - ПУТОВАЊА

MAGNART&TO



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

**Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"**

! k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

Oslika o pristupanju izradi izmjena i dopuna Plana: 35/16-01-1408 od 27.07.2016. g.
Odluka o donošenju izmjena i dopuna Plana: Službeni list CG - opštinski proglas broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MA/AART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan hidrotehničke infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	8

LEGENDA

◆◆◆◆◆ GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

VODOSNABJEVANJE

— VODOVOD

— PLANIRANI VODOVOD

FEKALNA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

— PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

— KANALIZACIONI VOD

— PLANIRANI KANALIZACIONI VOD

■ POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO

□ PLANIRANO REVIZIONO OKNO

— SMJER ODVOĐENJA

SAOBRAĆAJ

▬ IZCHLAK

▬ OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

▬ OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA

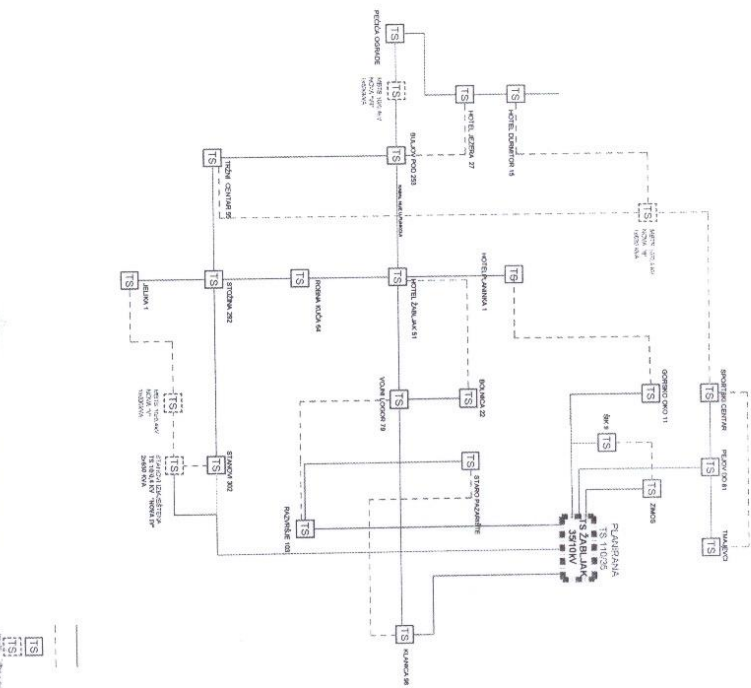
▬ KOLSKO - PJEŠAČKE POKRIVNOSTI

▬ PJEŠAČKE POKRIVNOSTI

▬ JAVNI PARKING I GARAZA



JEDNOPOLNA ŠEMA




LEGENDA

TS ELEKTROVOĐ
TS PLANIRANI ELEKTROVOĐ
TS TRAFOSTANICA
TS PLANIRANA TRAFOSTANICA

-----	ELEKTROVOĐ 20kV
-----	PLANIRANI ELEKTROVOĐ 20kV
-----	ELEKTROVOĐ 10kV
-----	PLANIRANI ELEKTROVOĐ 10kV
-----	ELEKTROVOĐ 0,4kV
-----	PLANIRANI ELEKTROVOĐ 0,4kV
-----	TRAFOSTANICA
-----	PLANIRANA TRAFOSTANICA


TS	OPŠTINA ŽABLJAK
TS	PLANIRANA OPŠTINA ŽABLJAK
TS	OPŠTINA ŽABLJAK
TS	PLANIRANA OPŠTINA ŽABLJAK

TS	OPŠTINA ŽABLJAK
TS	PLANIRANA OPŠTINA ŽABLJAK
TS	OPŠTINA ŽABLJAK
TS	PLANIRANA OPŠTINA ŽABLJAK



OPŠTINA ŽABLJAK

 ŠIBENSKI PUT 11, 51210 ŽABLJAK



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIK ŠIBIC

ul. Kraljice Jelice 11, 51210 Žabljak
 t: 051 3144131, f: 051 3144132, e: info@nik-sibic.com

<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>	<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>
<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>	<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>
<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>	<p> Naziv objekta: CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK Vrsta objekta: Vidjele, Tomci, dijelovi oca Projektant: M. JAVIĆ Datum: 15.10.2024. </p>



ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

- TK-PODEZEMNI VOD
 - PLANIRANI TK-PODEZEMNI VOD
 - PLANIRANI TK-NAZEMNI VOD
 - TK-OKNO
 - PLANIRANO TK-OKNO
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- TRAKCIJSKI
 - OSOBNA SAOBRAĆAJNICE
 - OSOBNA MESTA PRILUČIVA
 - OSOBNA PREGIBNA SAOBRAĆAJNICA
 - NAZIV SAOBRAĆAJNICE
 - KOLSKO - PEŠAKKE POVRŠINE
 - PEŠAKKE POVRŠINE
 - JAVNI PARNI I GARAZA



124 23 16017-14/071 2017/0004, 16017/0004, 16017/0004

MAGARIT 70



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izričite i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "H", "G", "H", "E", "F", "C"

1:KP, 31:44, 1:31:45 KO Žabljak 1 i izlazni dijelova katastarskih parcela

b.7, 3595/1, 3595/2, 3520, 3906, 3907 i 3909/2 KO Žabljak 1

Odluka o preispitivanju vrste zemljišta, vrste i vrste

35/11541-1/19, od 22.07.2019.g.

Šifra: 340/Organizacijski predjel broj 10/19

Odluka o dopunjenju završne verzije Plana

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vedre Tomić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAGARIT 70" d.o.o. Podgorica - IČ: Br. 01-9432	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. zah. - IČ: Br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr. pr. - IČ: Br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan elektronske komunikacione infrastrukture	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	10





УСТАНОВА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЖЕЊЕ И ПЛАНИРАЊЕ - НИКШИЋ

МАЈМАРТ&ТО



CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK



Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana

Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

i k.p. 3144 i 3145 KO Žabljak I i izuzev dijelova katastarskih parcela

br. 3595/1, 3595/2, 3826, 3966, 3967 i 3969/2 KO Žabljak I

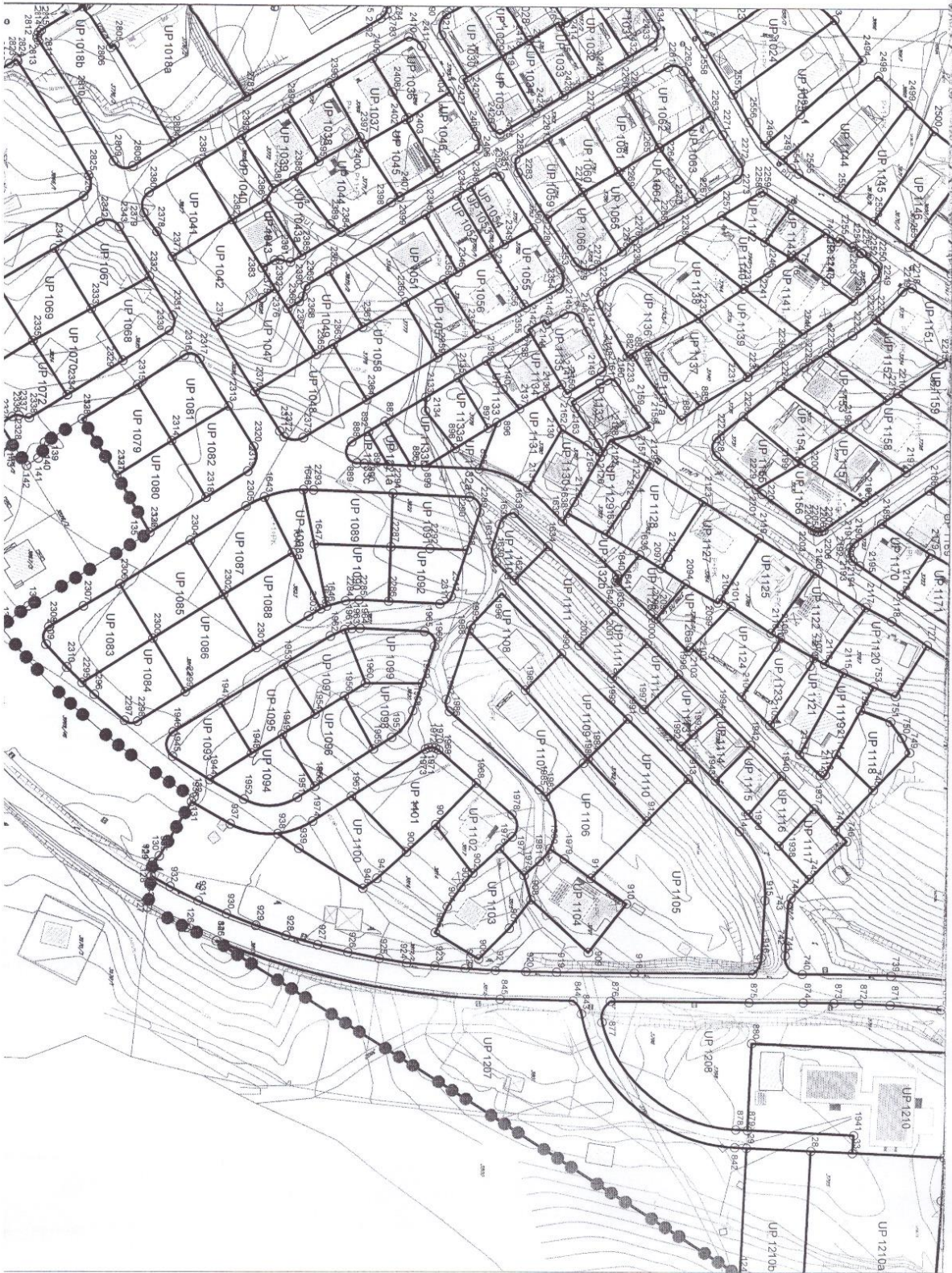
Odluka o pristupačnu izrade Izmjena i dopuna Plana:

35/1160/1-409 od 27.07.2016. g.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana:

Službeni list CG-Opštinski glasnik broj 02/19

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK	
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomčić, dipl. ecc.	
Obradivač plana:	"MAJMART&TO" d.o.o. Podgorica - lic. br. 01-943/2	
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž.arh. - lic. br. 10-2734/1	
Odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dipl. pr.jl. - lic. br. 05-1692/06-2	
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN	
naziv grafičkog priloga:	Plan parcelacije	
razmjera:	godina izrade plana:	broj grafičkog priloga:
R = 1 : 1000	2018.	11



GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

- UP1 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRAVNOST OBIJETA
- POSTOJEĆI KONTEJNER
- STAZA ZA NORDIJSKO SKIJANJE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- VIŠNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MESTA PRIJELAZA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PEŠAČKE POKRIVNE
- PEŠAČKE POKRIVNE
- JAVNI PARKINGI I GARAZA



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - NIŠIĆI



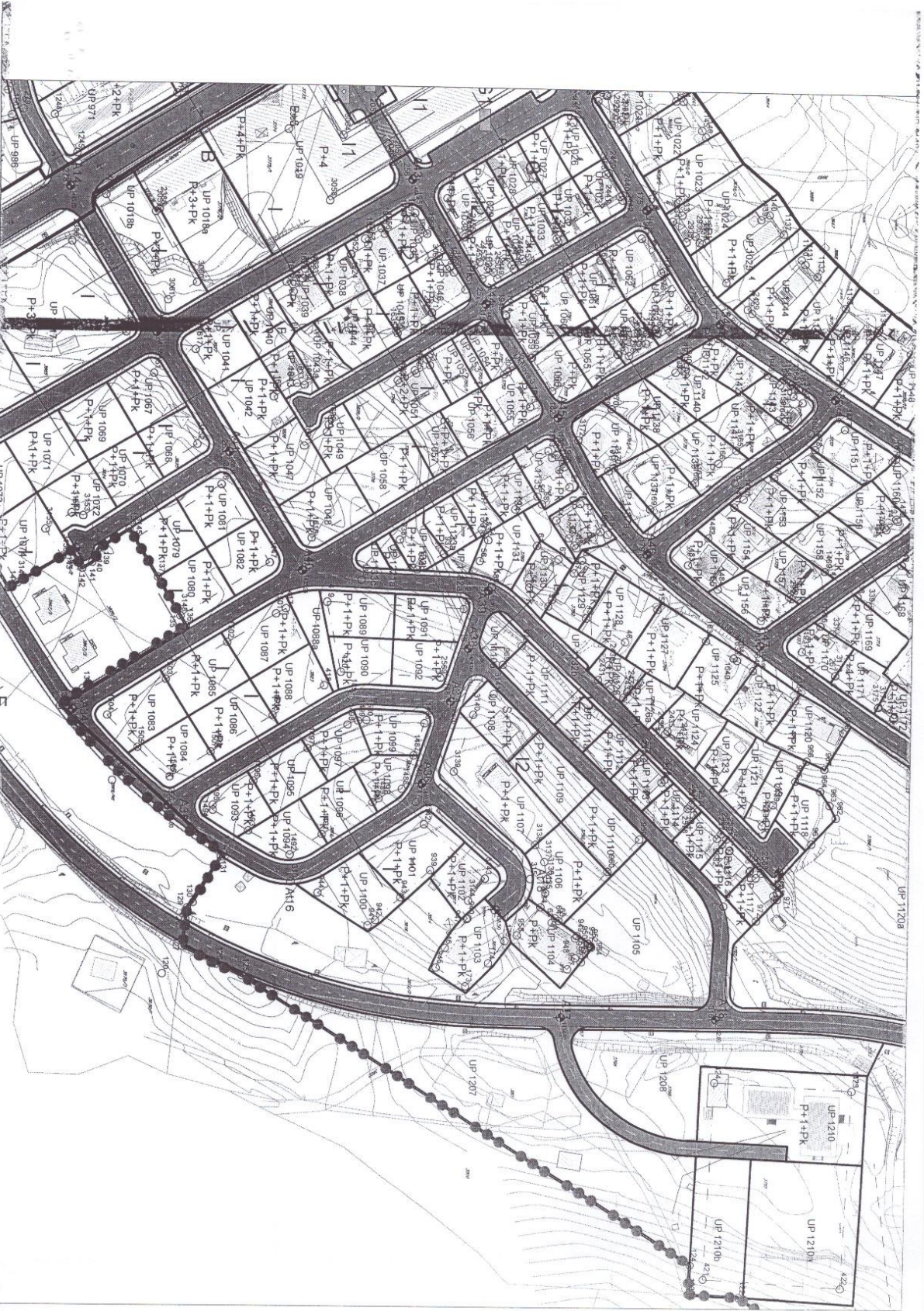
CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK

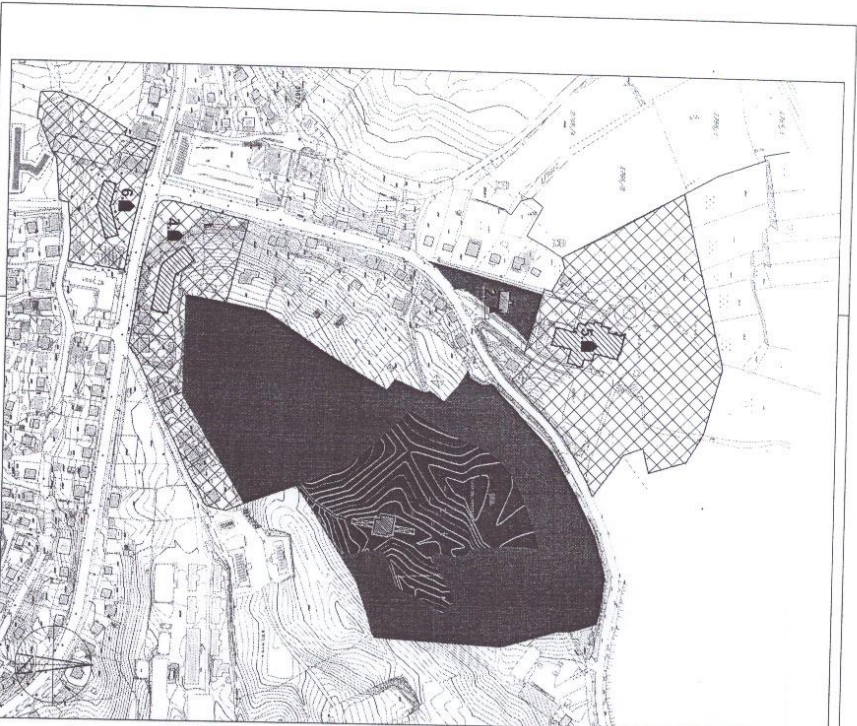
Zmijene i dopune Detaljnog urbanističkog plana
Žabljak za zone "I", "J", "G", "H", "E", "F", "C"

l.k.p. 3144/3145 KO Žabljak i izuzet djelova katastarskih parcela
br. 3595/1, 3595/2, 3989, 3987, 3989/2 KO Žabljak I

Opština za projekat: Opština Žabljak
Opština za izradu: Opština Žabljak
Opština za izradu: Opština Žabljak

Naručilac plana:	CRNA GORA - OPŠTINA ŽABLJAK
Predsjednik SO Žabljak:	Vidoje Tomić, dipl. ecc.
Ordinirajući planer:	MILUŠA RISTIĆ D.O.O. Podgorica - lic. br. 01-94392
Odgovorni planer:	Branko Todorović, dipl. inž. arh. - lic. br. 102734/1
Odgovorni planer:	Milijana Nikolić, dipl. p.p.l. - lic. br. 05-189206-2
faza izrade planskog dokumenta:	PLAN
naziv grafičkog priloga:	Plan nivelacije i regulacije
razmjera:	godina izrade plana: 2018 broj grafičkog priloga: 19
R = 1 : 1.000	





LEGENDA

DETALJI

- PLOŠTA ZA STANJE ZA STAMBENI PROJEKAT
- ZELENICA
- PROMETNI PISARSKA ČIŠĆENJE
- VODENI ELEMENTI
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU
- OČIŠĆENJE
- VEŠTAČENJE ZA IZVEDU

KULTURNA DOBRA

- GRADNIO NEKRETNOSNO KULTURNO DOBRU
- POKRETNOSNO KULTURNO DOBRU
- POKRETNOSNO KULTURNO DOBRU
- POKRETNOSNO KULTURNO DOBRU
- POKRETNOSNO KULTURNO DOBRU

OSTALI

- SPONSOZNA ZIDARSKA
- SPONSOZNA ZIDARSKA
- SPONSOZNA ZIDARSKA
- SPONSOZNA ZIDARSKA

OSTALI

- 1. Oznaka prostora
- 2. Oznaka objekta
- 3. Oznaka objekta
- 4. Oznaka objekta

CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK

Agencija za projektovanje i planiranje - NIKŠIĆ

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Zabljak za zone "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10"

Izložba: 31.11.2018. KO Zabljak II bazen objekta korisničkih parcela
 Br.: 0559/1, 0559/2, 0559/3, 0559/4, 0559/5, 0559/6, 0559/7, 0559/8, 0559/9, 0559/10

Ime organizacije	CRNA GORA - OPŠTINA ZABLJAK
Područje	Vodopaj Tončić, d.o.o.
Organizacioni plan	MUJAKARSTVO d.o.o. Podgorica - br. D1-04/K12
Organizacioni plan	Bazeni i tovarnici d.o.o. Niš, br. 10.27/11
Organizacioni plan	Mjesta Niš d.o.o. d.o.o. br. 05.193/08-2
Ime organizacije	PLAN

Ime organizacije	Zaštita kulturnih dobara
Godina izdavanja plana	2018.
Broj gradbenog projekta	13

R = 1 : 5000